

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Ialomita/Ograda	Registrul de evidență nr. 38 din 06/02/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ograda	

Încheiat astăzi, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr.352/24.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Ograda, tarlăua 239/4, parcela 11, tarlăua 560/7, parcela 36, tarlăua 560/7, parcela 5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 23233, 26494, 26465 și număr carte funciară 23233, 26494, 26465, în suprafață de **5,5759 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita, depusă de **COJOCARU STEFANIA**, în calitate de proprietar, CNP [redacted] identificat cu C.I. (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Slobozia, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], str. [redacted], nr.128, județul Ialomita, cetățenia romana, starea civilă casatorita, **prin imputernicit VASILE CRISTIAN-EUGEN**, conform procurii speciale nr.1468 /10.11.2025 în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în carte funciară 23233, 26494, 26465, nr.cadastral 23233, 26494, 26465, suprafață 5,5759ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 352 din data de 24.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 352, pentru terenul agricol în suprafață de 5,5759ha, depusă de COJOCARU STEFANIA în calitate de proprietar, prin imputernicit VASILE CRISTIAN-EUGEN precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 363/25.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ograda, în data de 24.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.368, nr.369, nr.370, nr.371, nr.372, nr.373 /08.12.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ograda, în data de 06.02.2026

PRIMAR,  
BADEA LILIAN

Semnătura

IL



P.SECRETAR GENERAL,  
MARIN MARIANA LARIȘA

Semnătura ...

Handwritten signature of Marin Mariana Larișa.

Intocmit agent agricol,  
DAVID NICOLETA

Semnătura .....

Handwritten signature of David Nicoleta.